



Snesta 7 (Prästgården), Nyköping

Vacker prästgård mitt i Sörmland!

Tomtareal/mark 9,3349ha
Pristyp Högstbjudande

Pris 7 900 000SEK

Grunddata

Bostadstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	NYKÖPING KALLMYRA 3:4
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Gatuadress	Snesta 7
Postnummer	61191
Ort	Nyköping
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	93 349 m ²
Totalareal	93 349 m ²
Taxeringsår	2017
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	1 618 000 SEK
Taxeringsvärde mark	555 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 173 000 SEK
Pris	7 900 000 SEK, högstbjudande

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	2 325 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Registreringsdatum: 20060919)
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya vägen a för jordbrukstransporter. - Väg
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Registreringsdatum: 20060919)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Registreringsdatum: 20060919)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Registreringsdatum: 20060919)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Registreringsdatum: 20060919)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Avtalsrättighet Kraftledning

Byggnader

EKONOMIBYGGNAD

Allmän information

Taxeringsvärde byggnad 250 000 SEK

EKONOMIBYGGNAD

Allmän information

Taxeringsvärde byggnad 201 000 SEK

SMÅHUSBYGGNAD LANTBRUK

Allmän information

Byggår 1883
Värdeår 1929
Byggnadstyp 1 1/2 plan
Antal rum 6
Taxeringsvärde byggnad 1 167 000 SEK
Boarea (BOA) 121 m²
Biarea (BIA) 80 m²

Byggnad

Grund Betong
Taktyp/takbeklädnad Betongpannor/Lertegel
Byggnadskommentar Kök, badrum samt ytskikt hus renoverats 2014-2015. Ny el 2016-2017. Tak, hängrännor samt plåtarbeten renoverade på flyglarna 2016. Maskinhall byggd 1986, asfalt lagd 2017. Plåttak på ladan är i gott skick. Källaren behöver dräneras

Vatten Enskilt vatten
Avlopp Enskilt avlopp
Uppvärmning Värmepump luft-vatten
El kommentar Ny el 2017
Skorstenskommentar Sotare har senast varit på plats 2017 och allt UA.
Parkeringsbeskrivning Parkering på gårdsplan alt. använda vedförrådet som garage med plats för två bilar

Kostnader

Antal personer i hushållet 4
Uppvärmning 30 000 SEK
Vatten och avlopp 10 000 SEK
Väg 500 SEK
Försäkring 14 000 SEK
Summa driftskostnad 54 500 SEK

Närområde

Områdesbeskrivning

Denna fina lilla prästgård ligger i en liten by med närhet till andra fina gårdar. Det finns busshållsplats ute vid väg 223 och närmaste skola finns i Runtuna. Närheten till E4 Nyköping och Gnesta gör detta till ett bra läge. Du kan även njuta av Östra Malmas utbud. Finns även stora jaktmarker och många små sjöar.



Susanne Feretti, Fastighetsmäklare

Libergsgatan 12, 632 21 Eskilstuna

✉ susanne@ferettimakleri.com

☎ 0703-46 26 66